

Alla c.a. di  
- Presidente del Consiglio Comunale di Ferrara  
- Sindaco di Ferrara  
- Assessore all'Urbanistica del Comune di Ferrara

#### INTERPELLANZA URGENTE

oggetto: RICHIESTA ATTO DI **AUTOTUTELA DECISORIA CON CLAUSOLA DI IMMEDIATA EFFICACIA PER CARATTERE CAUTELARE E URGENTE PER FERMARE I LAVORI EDILIZI NELL'AREA VERDE DI VIA MOZZONI - SERAO - FAVERO**

#### Premesso

- che in data 26 giugno 2024 la Ditta "La Nuova Residenza s.r.l." ha dato avvio ai lavori di costruzione di un edificio bifamiliare nell'area verde di via Mozzoni;
- che i lavori hanno comportato l'immediato abbattimento di due alberature;
- che l'inizio di quei lavori risultava, dal cartello posizionato nel cantiere, già previsto dal 4 aprile 2024;

#### Ricordato

- che nel 1989 era stata concordata la cessione al Comune da parte del proprietario dell'area verde in oggetto, in sostituzione degli oneri economici per altra urbanizzazione;
- che il Comune non ha mai formalizzato quella cessione;
- che nel 2013 l'area ha subito un cambio di classificazione, da Sottozona E3.2 (zona di particolare interesse paesaggistico ambientale) a "residenziale", non coerente con quanto sopra ricordato;
- che fino al 2019 gli abitanti del quartiere hanno usufruito di quell'area verde, la cui manutenzione e falciatura veniva curata dal Comune stesso;
- che da cinque anni gli abitanti del quartiere sono mobilitati per salvare quell'area verde;
- che nella passata consiliatura è stata attivata una Commissione Comunale speciale d'indagine su questa vicenda, che ha concluso i propri lavori con un Atto, firmato dal Direttore Generale del Comune di Ferrara, con il quale il 14 maggio 2024 la proprietà è stata invitata a procedere alla cessione al Comune dell'area in oggetto;

#### Considerato

- che la riduzione del consumo di suolo dovrebbe rappresentare una priorità per ogni Amministrazione Comunale;
- che la Pubblica Amministrazione ha il dovere di curare nel miglior modo possibile l'interesse pubblico ad essa affidato;
- che la mancata acquisizione da parte del Comune dell'area in oggetto costituirebbe un danno erariale, in quanto sostitutiva degli oneri di urbanizzazione dovuti;
- che l'art.21 bis della Legge 241 del 1990 consente alla Pubblica Amministrazione di attivare Atti unilaterali di **Autotutela decisoria** per riesaminare discrezionalmente i propri Atti al fine di modificarli, annullarli o confermarli,

Tutto ciò premesso, ricordato e considerato

#### Interpelliamo

il Sindaco di Ferrara **affinché adotti un Atto di autotutela decisoria con clausola di immediata efficacia a carattere cautelare e urgente per fermare i lavori nell'area di via Mozzoni - Favero - Serrao, che consenta, come la legge prevede, la rivalutazione della situazione di fatto e di diritto esistente, al fine di salvare e restituire alla comunità quell'area verde.**

**Anna Zonari**

Presidente gruppo consiliare "La Comune di Ferrara"

Ferrara, 28 giugno 2024