



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

ASSESSORATO ALLA PUBBLICA ISTRUZIONE E FORMAZIONE  
POLITICHE GIOVANILI, PROCESSI PARTECIPATI, GEMELLAGGI

Ferrara, 15 ottobre 2024

Alla Presidente  
Gruppo Consiliare  
La Comune di Ferrara  
Anna Zonari

p.c. All'ufficio Presidente del Consiglio  
All'ufficio Assistenza Organi

Oggetto: Risposta all'interrogazione su stato di avanzamento dei lavori delle nuove mense, fondi PNRR, in quattro scuole primarie.

Gentile Consigliera,

in risposta all'interrogazione in oggetto si comunica quanto segue:

***Chiarimento preliminare.***

*Al fine di una maggiore chiarezza, è d'obbligo innanzitutto anticipare una precisazione sul concetto di "Fine Lavori".*

*Esiste una "Fine lavori" del contratto di appalto che coincide con la data del Verbale di Ultimazione dei Lavori. Questa data "contrattuale", di norma, si riferisce ai principali lavori in appalto, ma la custodia del cantiere resta in capo all'impresa che può ancora effettuare, per ulteriori 60 giorni, altre lavorazioni di dettaglio e di completamento, finalizzate al corretto collaudo dell'opera. Al termine delle lavorazioni complementari, l'opera viene collaudata e presa in consegna. Da questo momento torna nelle disponibilità dell'Amministrazione e possono quindi essere attivate le utenze, forniti gli arredi e le attrezzature, può essere allestita e gestita. Di seguito cercheremo quindi di riferirci con attenzione a queste diverse scansioni temporali.*

**MENSA SCUOLA FONDORENO**

Il costo complessivo dell'investimento è di € 670.000 (€ 132.000 di contributo PNRR/FOI, € 488.000 già finanziati con fondi del Comune ed € 50.000 di imminente assestamento).

È inoltre attualmente previsto, nella annualità 2025 del Piano Triennale delle Opere comunali, un ulteriore investimento di € 100.000 per la riqualificazione delle aree esterne della scuola. Lavori che normalmente si effettuano nel periodo di chiusura estivo.

**CRONOPROGRAMMA**

**DURATA LAVORI: 210 +30 GG naturali e consecutivi**

**INIZIO OPERATIVO DEI LAVORI: 04/03/2024**



**COMUNE DI FERRARA**

Città Patrimonio dell'Umanità

**ASSESSORATO ALLA PUBBLICA ISTRUZIONE E FORMAZIONE  
POLITICHE GIOVANILI, PROCESSI PARTECIPATI, GEMELLAGGI**

**FINE OPERATIVA DELLE LAVORAZIONI: 15/10/2024**

**FINE CONTRATTUALE DEI LAVORI: 26/10/2024**

**COLLAUDO E CONSEGNA DELLA STRUTTURA MENSA: 31/10/2024**

**FINE ALLESTIMENTO E AVVIO DELLE ATTIVITA': 30/11/2024**

**ARREDI ACQUISTATI PER IL REFETTORIO (importo totale € 3.027,42): ARRIVO  
PREVISTO PER IL 26/11/2024**

n. 6 tavoli multiuso

n. 48 sedie con scocca in plastica

n. 1 armadio in metallo

n. 1 armadio sporco pulito(per il personale di cucina)

**ARREDI ACQUISTATI PER LA CUCINA: (GIA' PRESENTI PRESSO IL MAGAZZINO  
DELLA DITTA FORNITRICE) (importo totale € 15.279,28)**

n. 1 lavamani a muro a 1 vasca in acciaio

n. 1 tavolo lavaverdure con alzatina

n. 1 piano cottura top a infrarosso a 2 posti

n. 1 piano cottura top a infrarosso a 4 posti

n. 1 forno compatto a convenzione a vapore diretto a 6 ripiani

Il progetto è stato illustrato in più occasioni, non ultima quella del 12/02/2024 presso la scuola stessa. In quella occasione si sono potute recepire alcune istanze provenienti dagli insegnanti e dai genitori, come ad esempio quella di riqualificazione delle aree esterne.

Ai lavori di realizzazione della nuova mensa scolastica si sono uniti i lavori di messa in sicurezza della scuola con parziale modifica delle aule e il ripristino delle vie d'esodo. Tutti i lavori si sono svolti nel rispetto delle tempistiche indicate nel cronoprogramma operativo dei lavori, nonostante le problematiche esogene riscontrate durante il periodo piovoso dei mesi primaverili e i blocchi estivi disposti dalla Regione (colpi di calore).

La mensa, così come da candidatura a bando PNRR potrà ospitare fino a 94 pasti suddivisi su due turni di refezione e sarà completa dei locali ad uso cucina e relativi locali di servizio, nel rispetto dell'attuale funzionamento della mensa con cucina interna, finalmente in linea con le normative di sicurezza e igienico-sanitarie.

Si procederà, sin da subito, alla ripiantumazione di 4 alberi in compensazione dei due piccoli abbattuti, che risultavano interferenti con la nuova costruzione.

### **MENSA SAN MARTINO**

Il costo complessivo dell'investimento è di € 595.000 (€ 215.600 di contributo PNRR/FOI, € 354.400 già finanziati con fondi del Comune ed € 25.000 di imminente assestamento).

#### **CRONOPROGRAMMA**

**DURATA LAVORI: 180 +60 GG naturali e consecutivi**

**INIZIO OPERATIVO DEI LAVORI: 13/02/2024**

**FINE CONTRATTUALE DEI LAVORI: 06/12/2024**

**FINE OPERATIVA DELLE LAVORAZIONI: 25/12/2024**

**COLLAUDO E CONSEGNA DELLA STRUTTURA MENSA: 31/12/2024**

**FINE ALLESTIMENTO E AVVIO DELLE ATTIVITA': entro 31/1/2025**



**COMUNE DI FERRARA**

Città Patrimonio dell'Unesco

**ASSESSORATO ALLA PUBBLICA ISTRUZIONE E FORMAZIONE  
POLITICHE GIOVANILI, PROCESSI PARTECIPATI, GEMELLAGGI**

**ARREDI ACQUISTATI PER IL REFETTORIO (costo totale € 4.353,74): ARRIVO  
PREVISTO PER IL 26/11/2024**

n. 12 tavoli multiuso

n. 80 sedie con scocca in plastica

n. 1 armadio in metallo

**ARREDI ACQUISTATI PER LA CUCINA: (GIA' PRESENTI PRESSO IL MAGAZZINO  
DELLA DITTA FORNITRICE)**

(importo totale € 2.302,14)

n. 1 lavamani a muro a 1 vasca in acciaio

n. 1 lavatoio a 2 vasche con gocciolatoio a dx

I lavori di nuova costruzione della mensa scolastica termineranno prima della pausa natalizia, dopo aver concesso una proroga dei lavori di ulteriori 60 giorni per l'ultimazione dei lavori all'impresa esecutrice. Proroga necessaria soprattutto per gli imprevisti riguardanti le modifiche dell'allacciamento fognario che hanno portato ad una miglora dell'impianto esistente. A seguito di tale modifica e della conclusione del periodo piovoso primaverile, i lavori sono potuti proseguire come da programma.

La mensa, così come da candidatura a bando PNRR potrà ospitare fino a 149 pasti suddivisi su due turni di refezione e sarà completa dei locali di servizio per lo sporzionamento pasti, nel rispetto dell'attuale funzionamento della mensa.

### **MENSA SCUOLA FRANCESCHINI**

Il costo complessivo dell'investimento è di € 1.120.000 (€ 605.330 di contributo PNRR/FOI, € 474.670 già finanziati con fondi del Comune ed € 40.000 di imminente assestamento).

L'investimento ricomprende anche l'intervento di traslazione e valorizzazione del Monumento ai Dieci Martiri di Porotto, con ridisegno e nuova piantumazione del verde, come concordato con il Comitato.

**CRONOPROGRAMMA**

DURATA LAVORI: 240 GG naturali e consecutivi

INIZIO OPERATIVO DEI LAVORI: 13/03/2024

FINE LAVORI DELLA STRUTTURA MENSA (PRESUNTO): 31/01/2025

COLLAUDO E CONSEGNA DELLA STRUTTURA MENSA: 31/03/2025

**ALLESTIMENTO E AVVIO DELLE ATTIVITA': entro 31/04/2025**

**ARREDI ACQUISTATI PER IL REFETTORIO (costo totale € 5.292,63): ARRIVO  
PREVISTO PER IL 26/11/2024**

n. 14 tavoli multiuso

n. 90 sedie con scocca in plastica

n. 2 armadi in metallo

**ARREDI ACQUISTATI PER LA CUCINA: (GIA' PRESENTI PRESSO IL MAGAZZINO  
DELLA DITTA FORNITRICE)**

(importo totale € 2.931,66)

n. 1 lavamani a muro a 1 vasca in acciaio



**COMUNE DI FERRARA**

Città Patrimonio dell'Unesco

**ASSESSORATO ALLA PUBBLICA ISTRUZIONE E FORMAZIONE  
POLITICHE GIOVANILI, PROCESSI PARTECIPATI, GEMELLAGGI**

n. 1 lavatoio a 2 vasche con gocciolatoio a sx

n. 1 tavolo in acciaio

L'inizio operativo dei lavori di nuova costruzione della mensa è stato preceduto dalle seguenti opere complementari necessarie:

- Traslazione del cippo monumentale
- Abbattimento degli alberi interferenti
- Spostamento della pergola didattica

Appare evidente come tali lavori, risultassero imprescindibili per consentire un avvio operativo dei lavori di nuova costruzione, e per garantire quindi all'impresa appaltatrice dei lavori la continuità dei lavori, senza ulteriori sospensioni.

La mensa, così come da candidatura a bando PNRR potrà ospitare fino a 174 pasti suddivisi su due turni di refezione e sarà completa dei locali di servizio per lo sporzionamento pasti, nel rispetto dell'attuale funzionamento della mensa.

La previsione della durata contrattuale resta pressoché confermata, anche se si dovranno riconoscere dei tempi di recupero di ca. 2 mesi per i fattori ambientali esterni già citati per la Mensa di Fondoreno.

I tempi sopra indicati includono alcune riflessioni tuttora in corso sull'opportunità di prevedere miglioramenti dell'efficienza gestionale dell'edificio e alcuni interventi di sistemazione dell'area esterna, con relative nuove piantumazioni.

**MENSA DON MILANI**

Il costo complessivo dell'investimento è di € 1.220.000 (€ 495.000 di contributo PNRR/FOI, € 700.000 già finanziati con fondi del Comune ed € 25.000 di imminente assestamento).

**CRONOPROGRAMMA**

DURATA LAVORI: 300 GG naturali e consecutivi

INIZIO OPERATIVO DEI LAVORI: 21/03/2024

FINE LAVORI DELLA STRUTTURA MENSA (PRESUNTO): 15/01/2025

COLLAUDO E CONSEGNA DELLA STRUTTURA MENSA: 31/03/2025

ALLESTIMENTO E AVVIO DELLE ATTIVITA': entro 31/04/2025

ARREDI ACQUISTATI PER IL REFETTORIO (costo totale € 7.899,28): ARRIVO PREVISTO PER IL 26/11/2024

n. 26 tavoli multiuso

n. 160 sedie con scocca in plastica

ARREDI ACQUISTATI PER LA CUCINA: (GIÀ PRESENTI PRESSO IL MAGAZZINO DELLA DITTA FORNITRICE)

(importo totale € 4.239,50)

n. 1 lavamani a muro a 1 vasca in acciaio

n. 1 lavatoio a 2 vasche con gocciolatoio a dx

n. 3 tavoli in acciaio



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**ASSESSORATO ALLA PUBBLICA ISTRUZIONE E FORMAZIONE  
POLITICHE GIOVANILI, PROCESSI PARTECIPATI, GEMELLAGGI**

I lavori stanno procedendo secondo quanto previsto dal crono programma operativo dei lavori, nonostante un rallentamento iniziale, a seguito di rinvenimenti archeologici e della caratterizzazione della qualità dei terreni, che non ha permesso il riutilizzo nell'area di cantiere, ma il conferimento a discarica per la presenza in di materiale plastico e laterizi vari.

La stagione piovosa primaverile ha inoltre rallentato e reso maggiormente difficoltose la realizzazione delle strutture in c.a. elevazione.

Nonostante ciò è intenzione dell'Amministrazione consegnare alla scuola la nuova costruzione entro la primavera del 2025, con l'eventuale possibilità di utilizzare i nuovi locali per i centri estivi.

La mensa, così come da candidatura a bando PNRR potrà ospitare fino a 289 pasti suddivisi su due turni di refezione e sarà completa dei locali di servizio per lo sporzionamento pasti, nel rispetto dell'attuale funzionamento della mensa.

Distinti saluti.

Assessore alla Pubblica Istruzione  
Avv. Chiara Scaramagli