



COMUNE DI FERRARA
Città Patrimonio dell'Umanità

DIREZIONE GENERALE

COMUNE DI FERRARA
PROTOCOLLO GENERALE
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0024633 del 10/02/2025
Firmatario: SANDRO MAZZATORTA

Alla Presidente Gruppo Consiliare
La Comune di Ferrara Anna Zonari

all'Ufficio del Presidente del
Consiglio

all'Ufficio Assistenza Organi

Ferrara, data del protocollo

OGGETTO: RISPOSTA ALL'INTERROGAZIONE P.G. N. 230640 DEL 18/12/2024.

La Consigliera Comunale, con riferimento alla complessa vicenda dell'area di Via Favero, chiede:
- "se per tale presunto danno erariale si è proceduto alla segnalazione con un esposto alla Corte dei Conti";
- "in caso non lo si sia fatto, se si intende procedere con questa segnalazione alla Corte dei Conti";
- "in caso contrario, si chiede perché, quello che si presume sia un obbligo di segnalazione alla Corte dei Conti, non viene ottemperato".

Una breve premessa.

Come è ormai noto, l'area in questione è oggetto di una concessione edilizia rilasciata all'attuale proprietario che non è stata impugnata.

Una cittadina confinante, tuttavia, ha promosso un procedimento ai sensi dell'art. 688 c.p.c. e dell'art. 1171 c.c. avanti al Tribunale di Ferrara nei confronti della società La nuova Residenza srl (e del Comune) per ottenere il divieto di prosecuzione delle opere.

Nell'ambito di tale procedimento, il Giudice ordinario, dopo avere sospeso provvisoriamente i lavori, ha disposto una consulenza tecnica d'ufficio diretta a "ricostruire la storia catastale ed individuare l'origine" (citazione testuale dal provvedimento del Giudice) dell'area di cui si discute.

Lo svolgimento della consulenza è in corso e la prossima udienza è fissata per il 9 aprile 2025.

È altresì pendente un ricorso al TAR Emilia Romagna proposto da La Nuova Residenza S.r.l. avverso l'Amministrazione comunale per ottenere l'annullamento della nota del Direttore Generale che, in esecuzione delle conclusioni della Commissione consiliare di indagine, comunicava la volontà di acquisizione gratuita dell'area da parte del Comune; il ricorso dinanzi al TAR Emilia Romagna riguarda anche gli atti presupposti, ivi inclusa la Relazione della Commissione Consiliare di indagine. La costituzione del Comune in tale contenzioso è in corso. Allo stato non è fissata l'udienza di discussione.

La definizione di tale duplice contenzioso è rilevante per la valutazione di ogni iniziativa da parte dell'Amministrazione.

Sul c.d. danno erariale.

Non si ravvisa alcun illecito contabile tale da generare un "danno erariale".

Infatti un danno erariale è caratterizzato dal requisito della certezza. E per danno certo si deve intendere un nocumento effettivo, sicuro, non dubbio, con il corollario che un danno esclusivamente potenziale, supposto o ipotizzato, non può divenire oggetto di una segnalazione propedeutica al giudizio di responsabilità amministrativa. Ad oggi pendono due giudizi, uno incardinato presso il Tribunale ordinario ed uno presso il Tribunale Amministrativo che ancora non sono definiti. Allo stato attuale in tale contesto non si configura pertanto alcun dovere di segnalazione. Al momento qualunque iniziativa risulterebbe intempestiva.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Ovviamente sarà cura dell'amministrazione tenere monitorati i giudizi pendenti ed il relativo esito giurisdizionale.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Sandro Mazzatorta
(*firmato digitalmente*)

d'ordine del Sindaco
Ing. Alan Fabbri